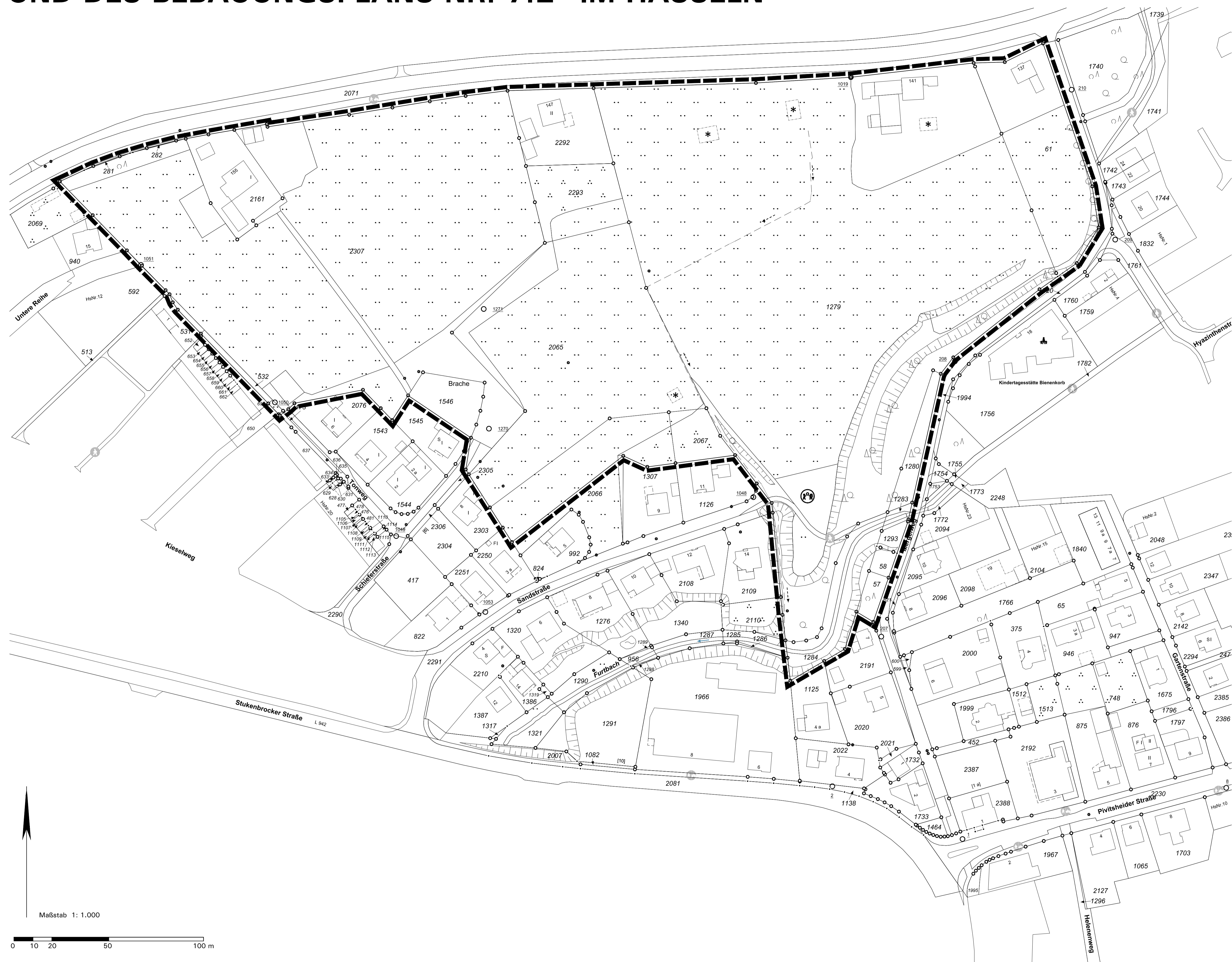


GEMEINDE AUGUSTDORF: TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7 UND DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7.2 "IM HÄSSELN"




Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der Planung

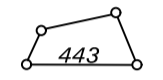

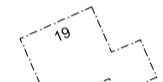
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I)
Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618);
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i. d. F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741).

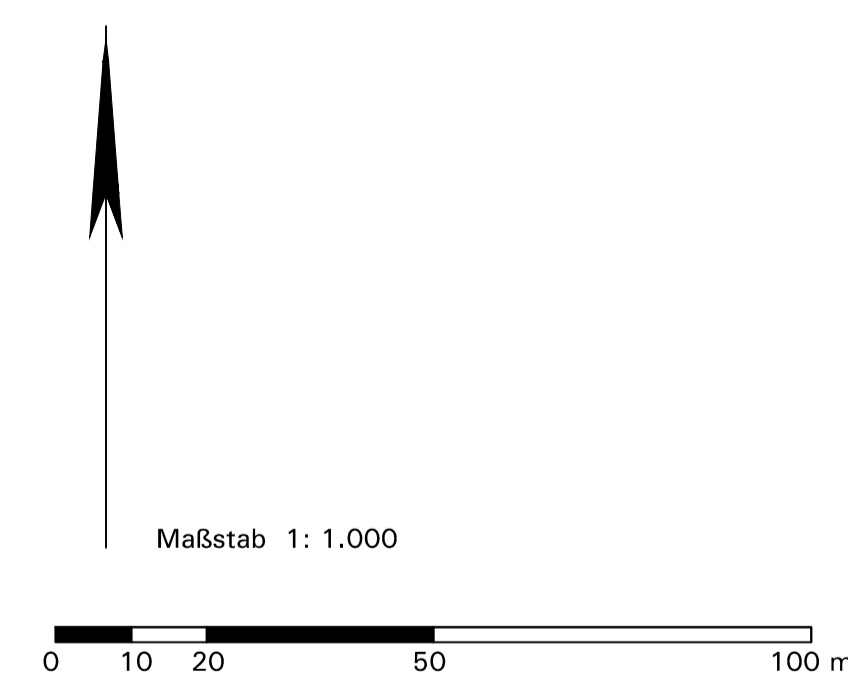
B. Planzeichen und Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 „im Hässeln“ (§ 9(7) BauGB)

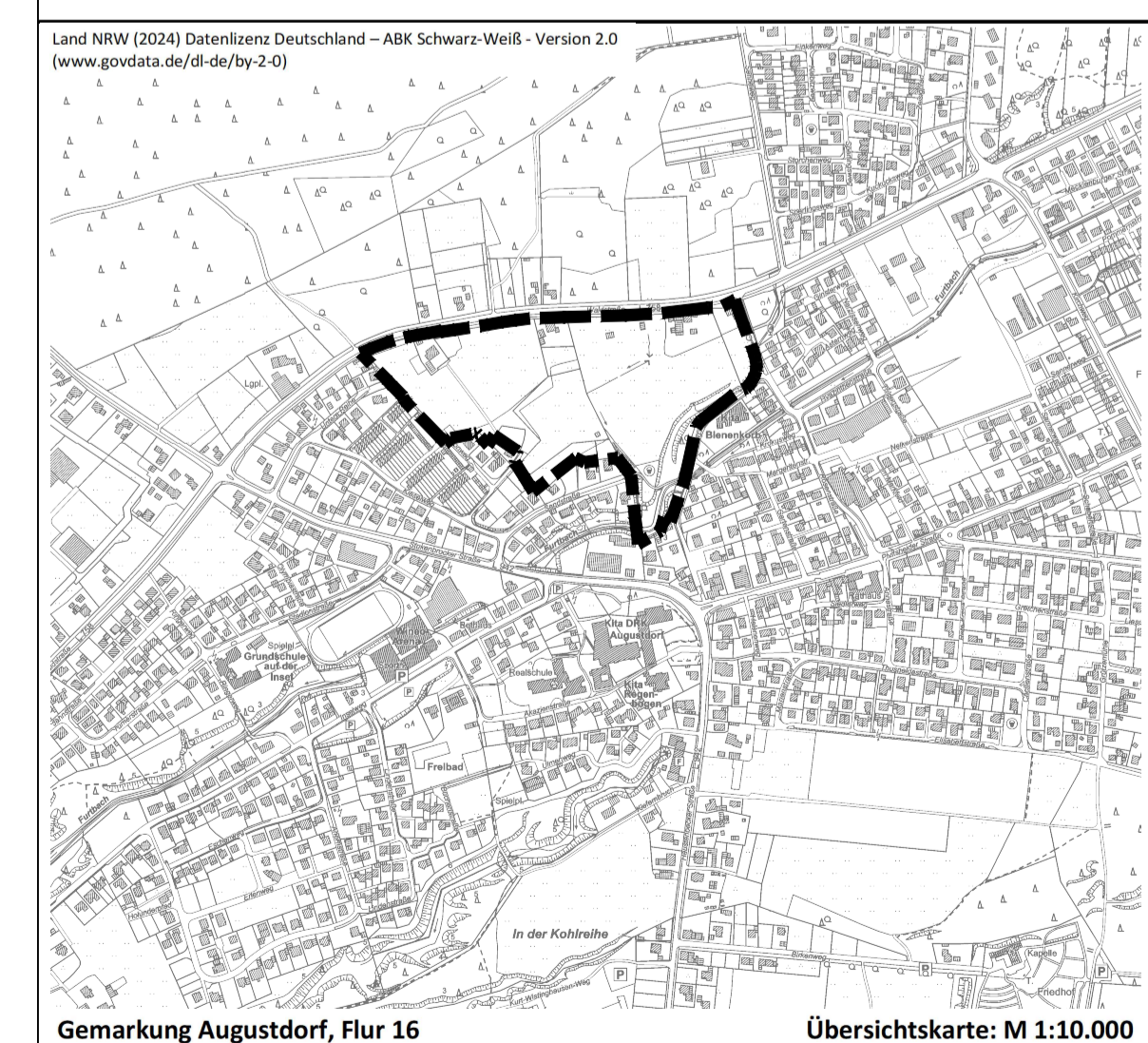
Im Zuge der vorliegenden Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 „im Hässeln“ werden diese Bebauungspläne innerhalb des markierten Geltungsbereichs aufgehoben.

C. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

 Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
 Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
 Gebäude nur topografisch dargestellt



GEMEINDE AUGUSTDORF: TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7 UND DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7.2 „IM HÄSSELN“



| Katasternachweis | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB | Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB | Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB | Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB | Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB | Übereinstimmungserklärung |
|--|--|---|--|--|--|---|
| Die Darstellung des im Geltungsbereich des Bebauungsplans ausgewiesenen Zustandes stimmt bis auf Folgendes mit dem Katasternachweis überein: Die mit einem * gekennzeichneten Gebäude sind nachträglich übernommen und im Kataster noch nicht nachgewiesen. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Stand der Kartengrundlage: Detmold, den 09.07.2024 Kreis Lippe Der Landrat Vermessung, Kataster & Geoinformation Im Auftrag | Die Aufstellung dieser Teilaufhebung ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Gemeinde Augustdorf am beschlossen worden. Der Beschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden Augustdorf, den | Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB fand in der Zeit vom bis durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4(1) BauGB erfolgt. Augustdorf, den | Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4(2) BauGB erfolgt. Augustdorf, den | Diese Teilaufhebung ist gemäß § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666) vom Rat der Gemeinde am als Satzung beschlossen worden. Augustdorf, den | Der Beschluss dieser Teilaufhebung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass diese Teilaufhebung mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist diese Teilaufhebung in Kraft getreten. Augustdorf, den | Hiermit wird bestätigt, dass die Bebauungsplanänderung mit dem Beschluss des Rates der Gemeinde vom und (2) der Bekanntmachungsverordnung NRW verfahren worden ist. Ausfertigung: Augustdorf, den |
| | Bürgermeister | Bürgermeister | Bürgermeister | Bürgermeister | Bürgermeister | Bürgermeister |

Quellenvermerk
 Kreis Lippe Datenlizenz: Deutschland - Zero - Version 2.0
 Datensatz: DXF-Daten des Amtlichen Liegenschaftskatasters vom 09.07.2024

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
 Tischmann Loh & Partner
 Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29
März 2026
 Gez.: Pr
 Bearb.: Lo