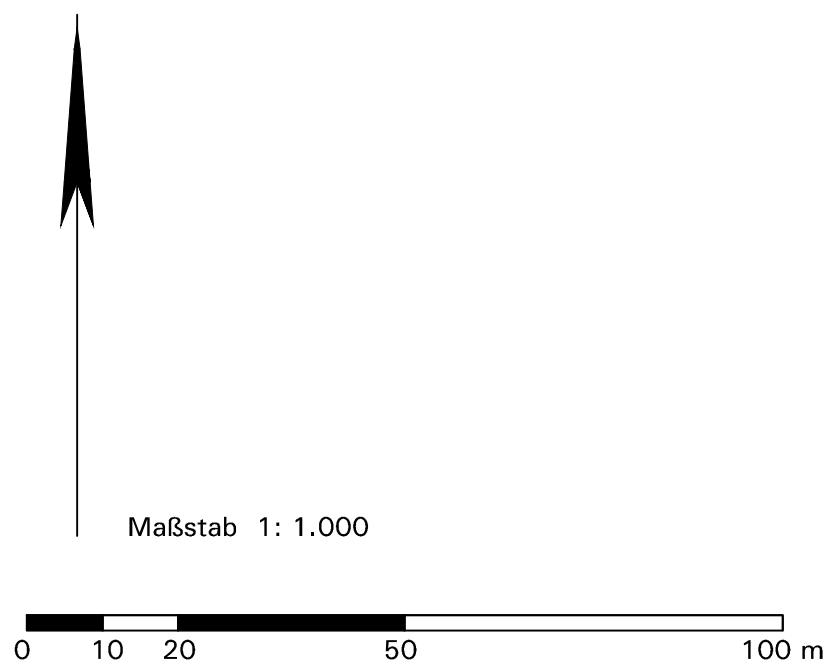
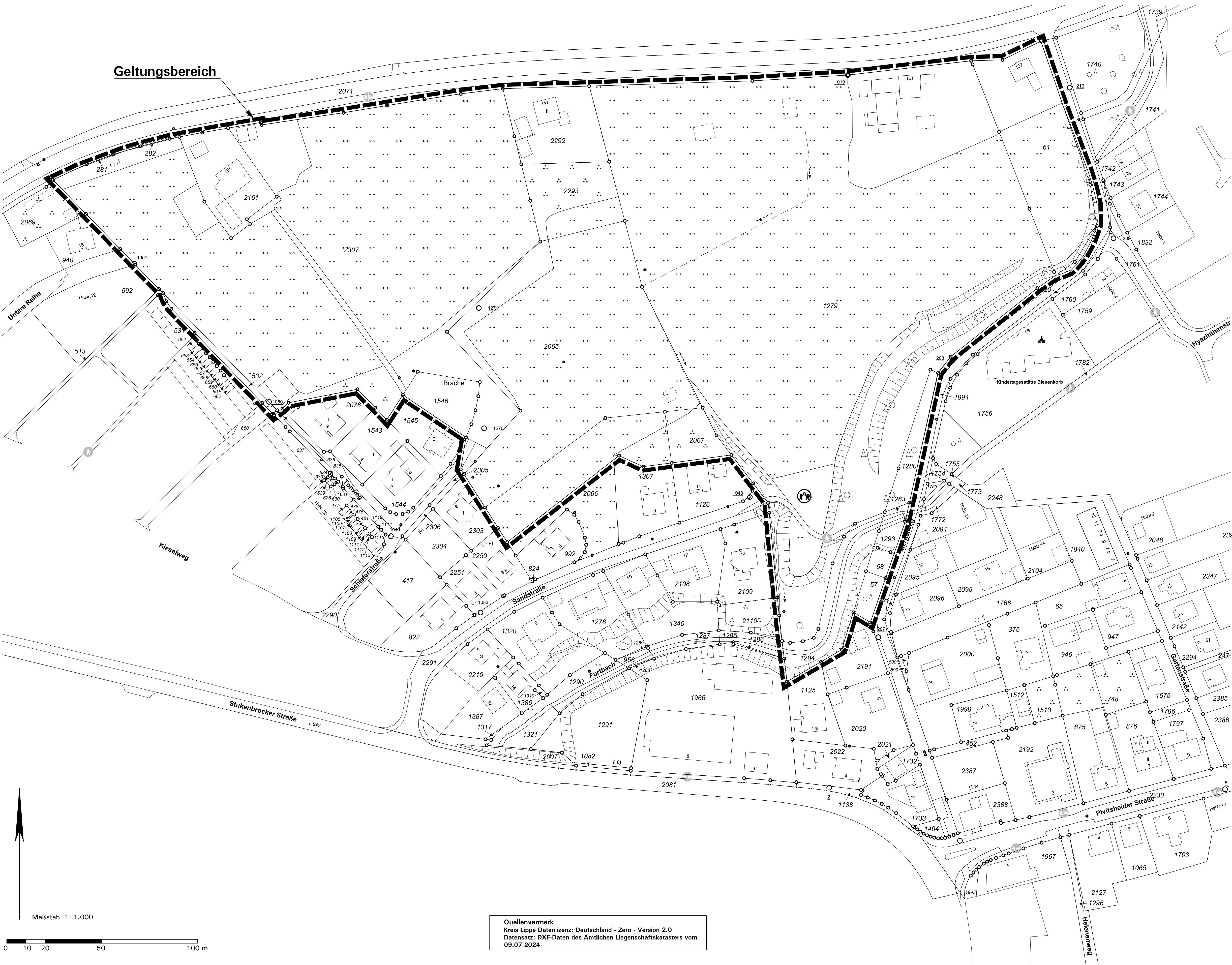


GEMEINDE AUGUSTDORF:

Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7

und des Bebauungsplans Nr. 7.2 "Im Hässeln"



Quellenvermerk
Kreis Lippe Datenlizenz: Deutschland - Zero - Version 2.0
Datensatz: DXF-Daten des Amtlichen Liegenschaftskatasters vom 09.07.2024

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Aufstellung dieser Teilaufhebung ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Gemeinde Augustdorf am beschlossen worden. Der Beschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch Auslegung der Planunterlagen vom bis	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am hat der Planentwurf mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom öffentlich ausgelegt.	Diese Teilaufhebung wurde vom Rat der Gemeinde Augustdorf gemäß § 10(1) BauGB am als Satzung beschlossen.	Der Beschluss dieser Teilaufhebung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass diese Teilaufhebung mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist diese Teilaufhebung in Kraft getreten.
Augustdorf, den	Augustdorf, den	Augustdorf, den	Augustdorf, den	Augustdorf, den
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der Planung

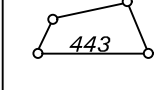
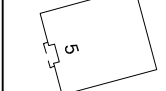
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444);
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (BekanntmVO) i. d. F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741).

B. Planzeichen und Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

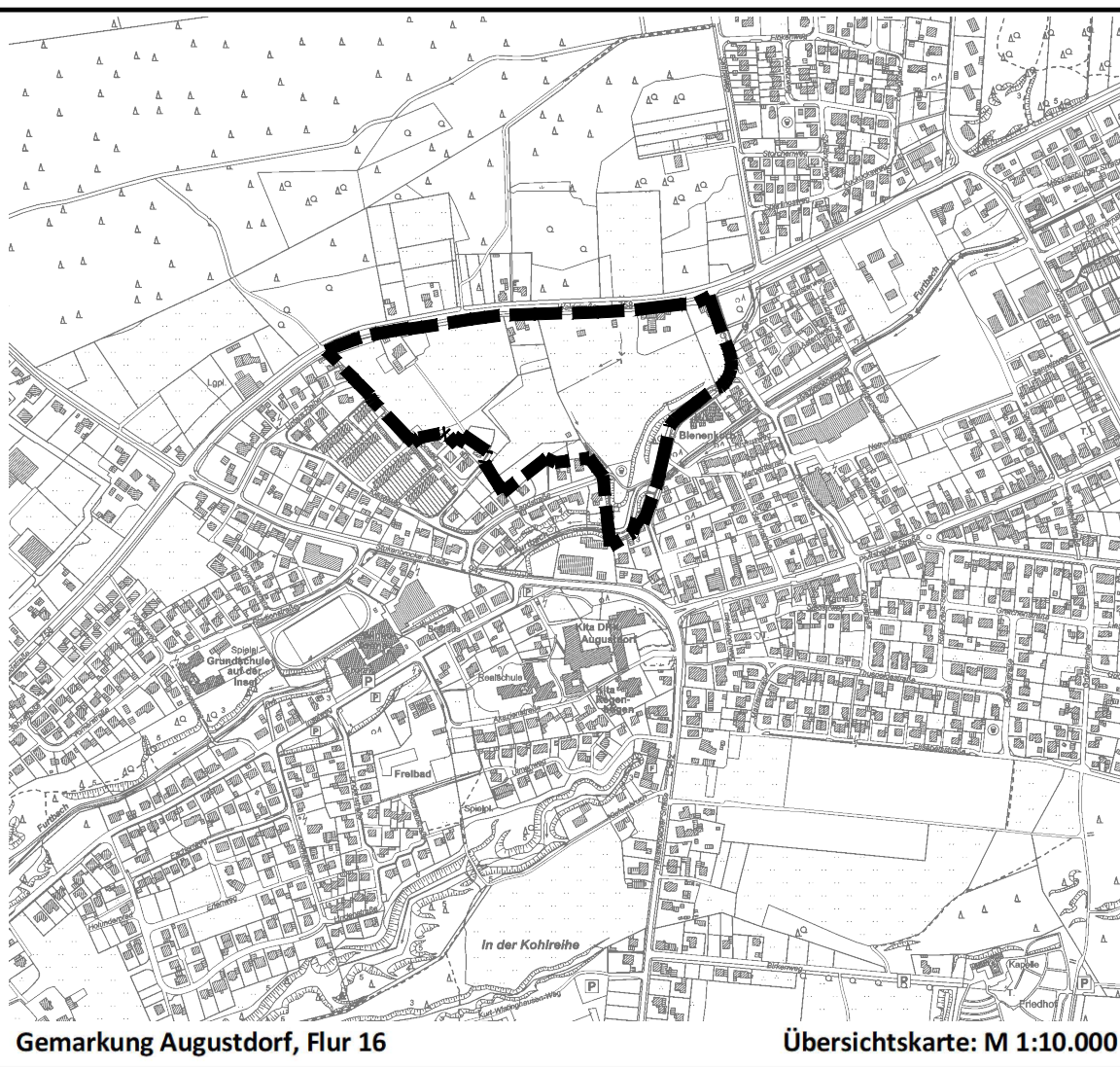
Sonstige Planzeichen und Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 „Im Hässeln“ (§ 9(7) BauGB)

Im Zuge der vorliegenden Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 „Im Hässeln“ werden diese Bebauungspläne innerhalb des markierten Geltungsbereichs aufgehoben.

C. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

 Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
 Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

GEMEINDE AUGUSTDORF: TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7 UND DES BEBAUUNGSPLANS NR. 7.2 „IM HÄSSELN“



0 50 100 m	Nord
Katasterkarte im Maßstab 1:1.000	Planformat: 87 cm x 70 cm
Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung: Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29	Vorentwurf, Dezember 2024 Gez.: Br Bearb.: Na