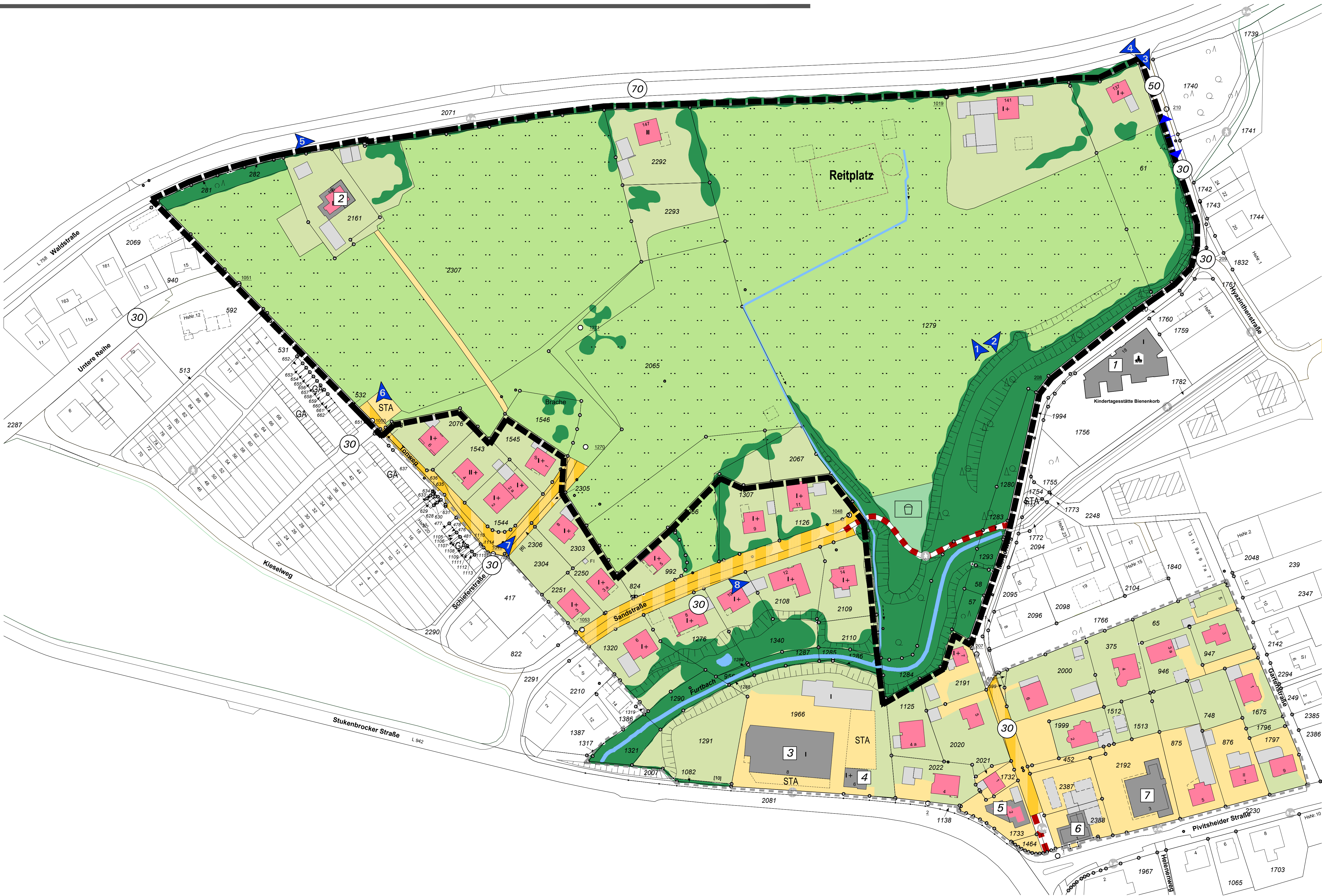


Gemeinde Augustdorf: Karte des baulichen Bestands im Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 "Im Hässeln"



Zeichenerklärung

Bebauung

- Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
- Nicht eingemessenes Gebäude
- I + D: Zahl der Vollgeschosse des Hauptkörpers + Nutzung im Dach
- Bestandsnummer Gebäude

Freiraum und Erschließung

- Private Grundstücke
- Grünland, tlw. Weidefläche, Wiese
- Gewässer / Gräben
- tlw. markanter Gehölzbestand (nicht eingemessen)
- Öffentliche Verkehrsfläche, hier Tempo 50 kmh
- Öffentliche Verkehrsfläche, hier Tempo 30 Km, verkehrsberuhigt
- Versiegelte Fläche und Verkehrsfläche, privat
- Geschwindigkeitsbegrenzung, hier 30 Km/h | 50 Km/h
- Fuß-/ Radwege
- STA/ GA: Sammelstellplatzanlage / Garagen
- Spielplatz, öffentlich

Nutzungen

- Wohnen
- Gewerbliche und öffentliche Nutzung
- Wohnen und Gewerbliche Nutzung
- Nebenanlage / Garage

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 "Im Hässeln"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 7.2 "Im Hässeln" - Ursprungsplan
- Standpunkt Foto

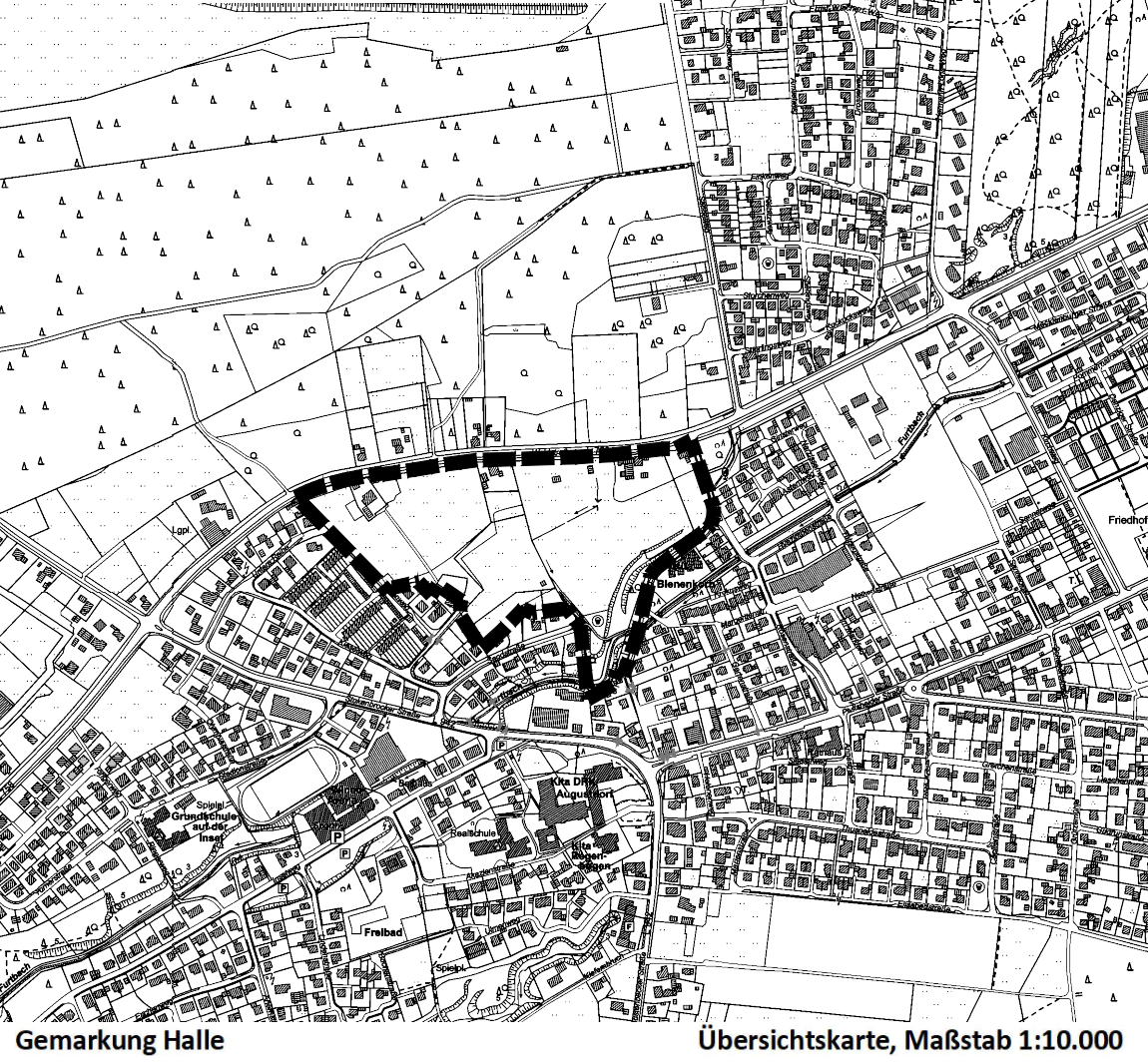
GEMEINDE AUGUSTDORF:

Karte des baulichen Bestandes im Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 „Im Hässeln“

Hier: Bestandskarte

Dezember 2024

Land NRW (2024) Datenreine Deutschland – ABB Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/di-dt/dt-by-2-0)



Maßstab Plankarte: 1:1.000 Planformat: 125 cm x 65 cm

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:

Tischmann Loh & Partner

Stadtplaner PartGmbH

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Stand: Dezember 2024

Gezeichnet: Br

Bearbeitet: Na

Gemeinde Augustdorf

Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 7 und des Bebauungsplans Nr. 7.2 „Im Hässeln“

Bestandsaufnahme Nutzungen

Liste Gemeinbedarf und gewerbliche Nutzungen, Dienstleistungen (Erfassung: 22.07.2024):

Nr.	Straße	Hausnr.	Flurstück	Branche / Nutzungen
1	Mergelweg	18	1756	Kindertagesstätte
2	Waldstraße	155	2161	Mineralisierungsunternehmen
3	Stukenbrocker Straße	9	1966	Gastronomie
4	Stukenbrocker Straße	6	1966	Spielhalle
5	Stukenbrocker Straße	2	1733	Friseur, Büro und Wohnen
6	Pivitsheider Straße	1	1964	Gastronomie und Wohnen
7	Pivitsheider Straße	3	2192	Bank (Sparkasse)