

Aushangbeginn: 25.11.2020

Aushangende: 01.02.2021

GEMEINDE AUGUSTDORF DER BÜRGERMEISTER



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

I. Bekanntmachungstext

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sport- und Begegnungspark Am Schlingsbruch“

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Augustdorf hat in seiner Sitzung am 27.10.2020 gemäß § 41 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) für das o.g. Bauleitplanverfahren folgenden Beschluss gefasst:

„Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sport- und Begegnungspark Am Schlingsbruch“ für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch.“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)

Der Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sport- und Begegnungspark Am Schlingsbruch“ wird mit der zugehörigen Begründung, dem Artenschutzbeitrag und der Natura 2000-Verträglichkeitsvorprüfung öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist haben die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, sich über die Bauleitplanung zu informieren und durch Stellungnahmen die Planung zu beeinflussen. Stellungnahmen können während der Dauer der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit schriftlich, zur Niederschrift oder auf elektronischem Wege unter info@augustdorf.de geäußert werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Auslegungsfrist: vom 10.12.2020 - 31.01.2021 während der Dienststunden
Ort: Gemeinde Augustdorf, Pivitsheider Straße 16, Fachbereich IV - Bauen, Planen und Umwelt, Zimmer 10, 32832 Augustdorf
Auskünfte: Fachbereich IV, Herr Prill, Tel. 05237 / 9710 - 15
Fachbereich IV, Frau Niermeier, Tel. 05237 / 9710 - 10

Die ausgelegten Planunterlagen sind für die Dauer der Offenlage auch im Internet unter der Adresse www.augustdorf.de im Bereich „Wohnen & Umwelt“ unter der Rubrik „Planung“ einsehbar.

Aufgrund der besonderen Umstände im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie wird gemäß § 3 Abs. 2 des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSiG) i.d.F. vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041) bestimmt, dass eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ausschließlich nach vorheriger telefonischer Absprache erfolgen kann.

Aushangbeginn: 25.11.2020

Aushangende: 01.02.2021

II. Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende am 27.10.2020 vom Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt der Gemeinde Augustdorf gefasste Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sport- und Begegnungspark Am Schlingsbruch“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 7 Abs. 4 GO NRW in der zurzeit gültigen Fassung (SGV.NW. 2023) in Verbindung mit den Vorschriften der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) i.d.F. vom 26.08.1999 (SGV.NW. 2023) öffentlich bekannt gemacht.

Gem. § 7 Abs. 6 GO NRW wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Augustdorf, den 06.11.2020

Der Bürgermeister

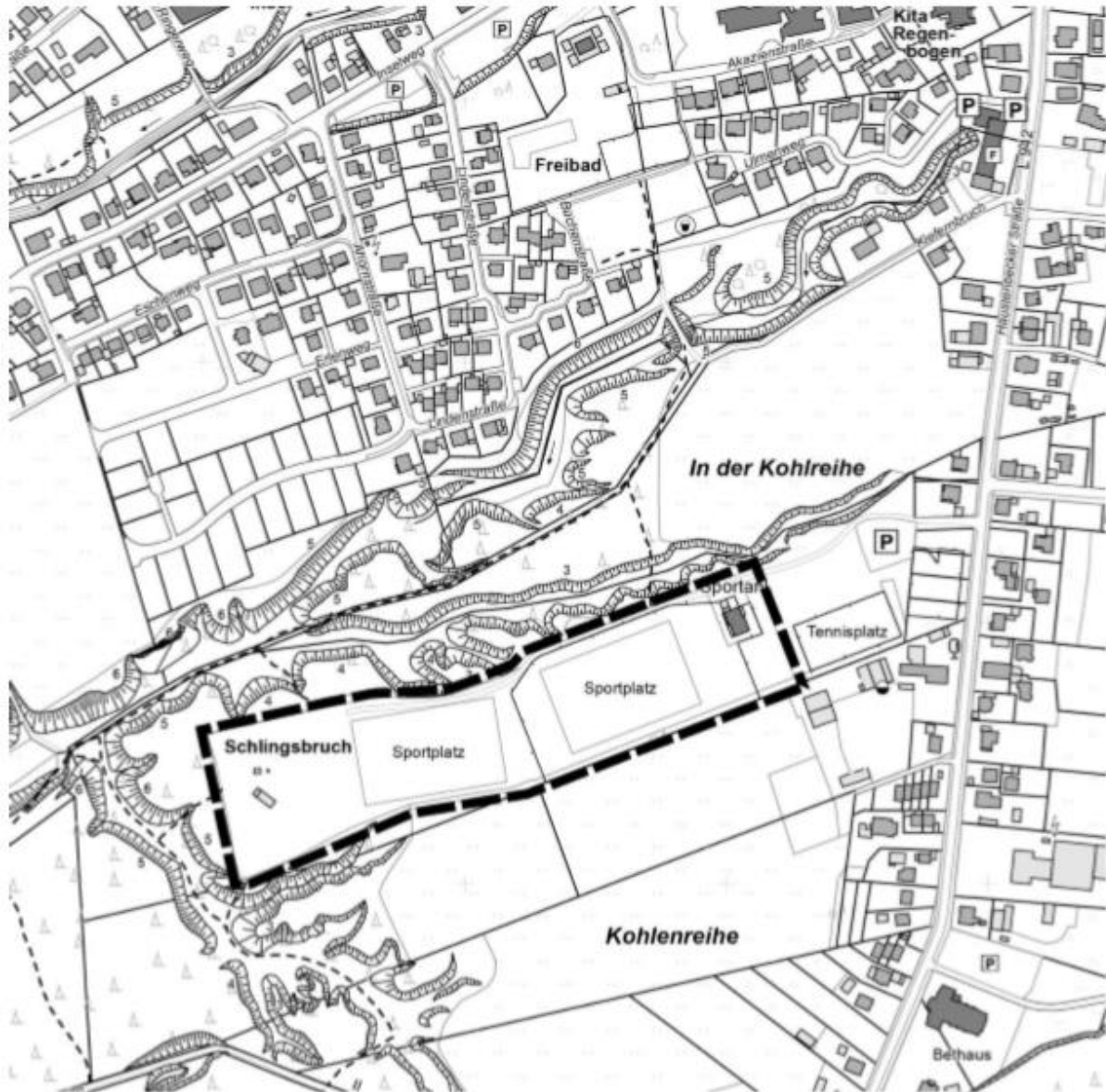
Katzer

Aushangbeginn: 25.11.2020

Aushangende: 01.02.2021

Anlage 1

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sport- und Begegnungspark Am Schlingsbruch“



Übersichtsplan